מצב זה היה להתאשמות בכבד ואינו מחייב את החברה

:הערות כלליות

הערות לתוכנית הבניין, לחצרות, למגרש, ולרכוש המשותף

1. הפרויקט מדיין בשלבי תכנון ותאום שונים ולכן יתכנו שינויים מסימים מהמופיע בתוכנית זאו נוכנו שסדרשות מקצועיות של המעורבים בתכנון ומדרישות מסמסורירות והרשויות המוסות
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אריחת המשפת (מדקים/מרם, מתקני גז, תשמל ותקשורת, ייינבנו מרות ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המסמכות .
3. בגבולות המגרש, מוצרים ותיקות מעבר בכל המגרש, ייינבנו מרות בתשרים שיאושר לרישום הפרוקס .
4. בגבולות המגרש והיסומה מדות עומות המרתף, וכן מיידות הגדה מרכיבים ברמתה (ככל שים מאלה) אינם מסרים ייינבנו מסרת רק לאחר גמר הבינוי .
5. תיתכן הבנה, גלילה אבנית ו/או אוסרית לשמרכות שונות של, ביוב, אוורור, ניקוז בשמסים מרסים, כגון, ביוידות, במחסנים ומעל/מתחת חניות ובשמסים ומבנהים שונים, מובר לסמוסן בתוכנית, ובאו לשינוי לחומש בתוכנית ובכל מומצ.
6. בעומת הגג יהיו מתקנים, כגון מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שקובע ע"י, החברה ומיומנ לשרות אש, הבניין ו/או יחידות, מרסיות הכול לפי הלמסת החברה ו/או הדרישות הרשויות המוות
7. בחצרות מרסות יתכנו דיוויו מערכות ומתקנים מעוותים לכלל הבניו: כגון שוחות, ניקוז/ביוב שטיבה, מדרגים, תשמל, גז מים, יכול שלא בהכרח יסומנו בתוכנית. המכר או שיסמנו כולם/חלקם, ויתוקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית
8. חליית אדומות ו/או מדמים או חומים כבדים ביב עיות המסמכים ו/או חציבה כל שהיא בעיות אלו אסורה. בהחלט יש להתייסם לעיריות ומחיצות ביידה
9. מיסון מחיה, הקנות מראצמת, מדגות ומבלית, וכי הינם להתאומות בלבד. את החברה תמייב הוכנית המיסות המאושרת בלבד .
10. מיסון נרוי של הרכנם המשתוף, המרס, דיקות למיריכם לכל הנמסות עקב שיוייים בתיקים ו/או הגדות חלקי בניין שונים .
11. המדיג המוצג בתוכנית מחיץ לצמוש שנוא, המדיקים אינו בשלמות החברה ולכן אינו באחריות. החברה הנוכנ מוחוד מראש על כל סטנה בלקי החברה לאי התאמה. בכלל: שהחיה) כין מידוע שמוצג מחיץ לצמוש לכין הקיים בפועל

הערות לתוכנית היחידה

1. המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה מומחמות, ,ומנם מיבר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסר מעלו גבוה ;אפליים המידות הגבליות ומסו של, המחללים מתקבלת ע"י המחבת עובי הפח ו/או החיפוי או הציפוי או, הבידוד בכל צד לקיר. הנוודר יש לקחת בחשבון שמכבת הבידוד עלולה להגיע בסעיים מיוחדים לשטוח בפחב: המוגן עד -כ 50 מ"מ בכל. קיר חיתכנה מסיות מהמידות המצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה, באמצ בתוצאה, משעייים הנובנים מאילוצי החבנון והביצוע,לכנות עמדיים קרוח אי .צוות אי כתוצאה מתאום בין הדרישות הנומדות המפורסים, המכניים וכן בתוצאה מדרישות, ובאות אי מסבכנות של דיוק בביצוע. ובייכ בכל מקרה הרחב המינימלי לאומן מלל/חד לא יפחת מהרחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יוצגו שיפוס הדיוחי: מחוצ לקי הוראות חוק המכר ודיוחים, כמוסבר בפנים המכר, סעיוח.
2. לקי מ מבר ,דרוח המסרות בחדות באאדר לא יתאבר כמסיה ,(ו/אי אי התאמה מתיאור זה ובתוצי אלא יעלו על 2% משטח הדיוחיה ושמדרס אחרים לסמוכ; אסח חצר שבה מוחזת מסיה בפיעול אי אלא).
3. ככל שיסוומקר ,מוגיים תעלות מיזוג, אויר מערכות לאוורור ,מכני מחיים וגלאים כאמן ,עיימים כמו, כן לגבי כל יחד המערכות בפרוח ,הנוודר יתכנו ויישאר ככל שיידוש הנומכות תקרה מחמת לזקנות הבמון, אלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר או שיסומנו ועבר איזאים מכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתוכנית המכר
4. תלון מרחב מוגן ומלון המשמש כ"ממח ריליחי אין לחמוש ואין לוותיון מזיב עבוב
5. בבחוב המגון - מיקום עיוות עיוות ומרחב אריו ומיקום מתקן המיגון יכול לשמוות בהתאם ולהגמיית מיקוד המוקד .
6. מיקומם המוקי של הרכבות לקמגים המחמיכ, ייינבנו עפיי עבייות המחבנים
7. צוות מי ,נגם צוות ,ניקוז עולמיר ביוב ומחמי ביוגות לא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיסומנו ועבר איזאים מכניים ייבנומו באופן שונה מהמסומן בתוכנית. המכר בכל מקרה מיקומם המוקי בפומבם עדות (עיטון, בדבה ו/או מיקרה ו/או עדות ו/אי הימיות. ייינבנו עפיי בביות המחבנים
8. קבוצות הסבראה, כיריים, אמבטיה, מקלחת בדים ;וכנ המוקיעות בתוכנית זו הינן להמחמה. בלבד אין להתייחס מיקומן המדויק אי .צוותן אלא לסמוים בפומם המכר בלבד
9. ריהוט ו/או כל פריט אחר שלא מצוין בפומם בפומם המכר לדבות מיוחדו המופיע בתוכנית, זו מטוחסים לקורר המחמה. בלבד והבאנה, לשיקומם ואינם בכלולים בדיוחה ולכן אינם מהוות חלק מהמוקה
10. בתוכנית המכר, ככל שמוצגים בלימות ו/או שקעים בחיקם או בשלמותם. הנובנים מתבנון ובביצוע של עבודות שלד הבניה, והמסרבות, כגון שמדיים, קרוח, קוי צוות נגליים . ו/או מבוסים, לדבות מיוחמיהם ובהתאם הנו אלו אינם מעיים. לדוגם לא תהיה שום סטנה ו/או הבינה כלשהי בעניין הזה
11. לפי המפות ריהוט, המשתכן בחדרים ובבניה, ובמיוחד ריהוט קבוע, אדוות עיר, אדוות מסבה וכו'. יש דקות מידות בפועל. באמר, רק לאחר בינוי הבניה בפועל, ולאחר צוות המיקומים עיי קבוע המומות לריהוט אי אדיר עפי מסר הבניה זו
12. יתכנו שינויים בפחים, בגגלים, מיקומם, אבנים, מידות בגדים ובמיוחד בהם מחיים אלו מומקמים.
13. בין מיקומם אלומנלומות, לדבות מסי כפיים המוצגים בתוכנית הינם לומחמה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי המידות יוגע אלומיניום.
14. בין ביציאה לסיפסות ומשוכרתה מדרגות, אמצר שיהיה מס/מדרגה, עד לגובה המוחד בתקנות ובתנאים .20 מ"מ, בין שני מפלסי ;הרצפה המסומנים (מפים חוץ

מקרא:

- -סמון שטח משתף (כולל פירים)
- -סמון שטח פרטי פתוח(שפ"פ)
- -קיר\ עמוד בטון
- -קיר\ בלוקים
- -מקום למעבה\"ם
- -מזוזג אויר
- -סף
- -דוד חשמל
- -מע" מים
- -לוח חשמל \ תקשורת דירתי
- -מיקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
- -שינוי מפלס
- -ספרינקלר
- -הנמכת תקרה כמ.א.
- הנמכת תקרה במחסנים
- -יציאה למרפסת/גינה יתכן סף מוגבה/משפת
- -כניסה למשרד
- אוורור מכני(ונטה)
- מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- מתקן סינון ע"פ דרישת הג"א
- -ציוור אוורור במס"ד לפי הנחיות פקה"ע

קומה	
8	יעוד
7	גג עליון
6	גג טכני
5	משרדים
4	משרדים
3	משרדים
2	משרדים
1	משרדים
0	בניין שרות מסחר
-1	בניין שרות הרצפה-מסחר
-2	מרתף
	מרתף

רחוב האורים

רחוב הא"י

תכנית : קומה-קרקע

קומה מס': _____ **יחידה מס':** _____

קנ"מ: 1:250 מהדורה : 1 תאריך עדכון: 17.02.2019

טטרו שחר
אדריכלים בע"מ
רחוב אושישקין - 40 מתיה 42273

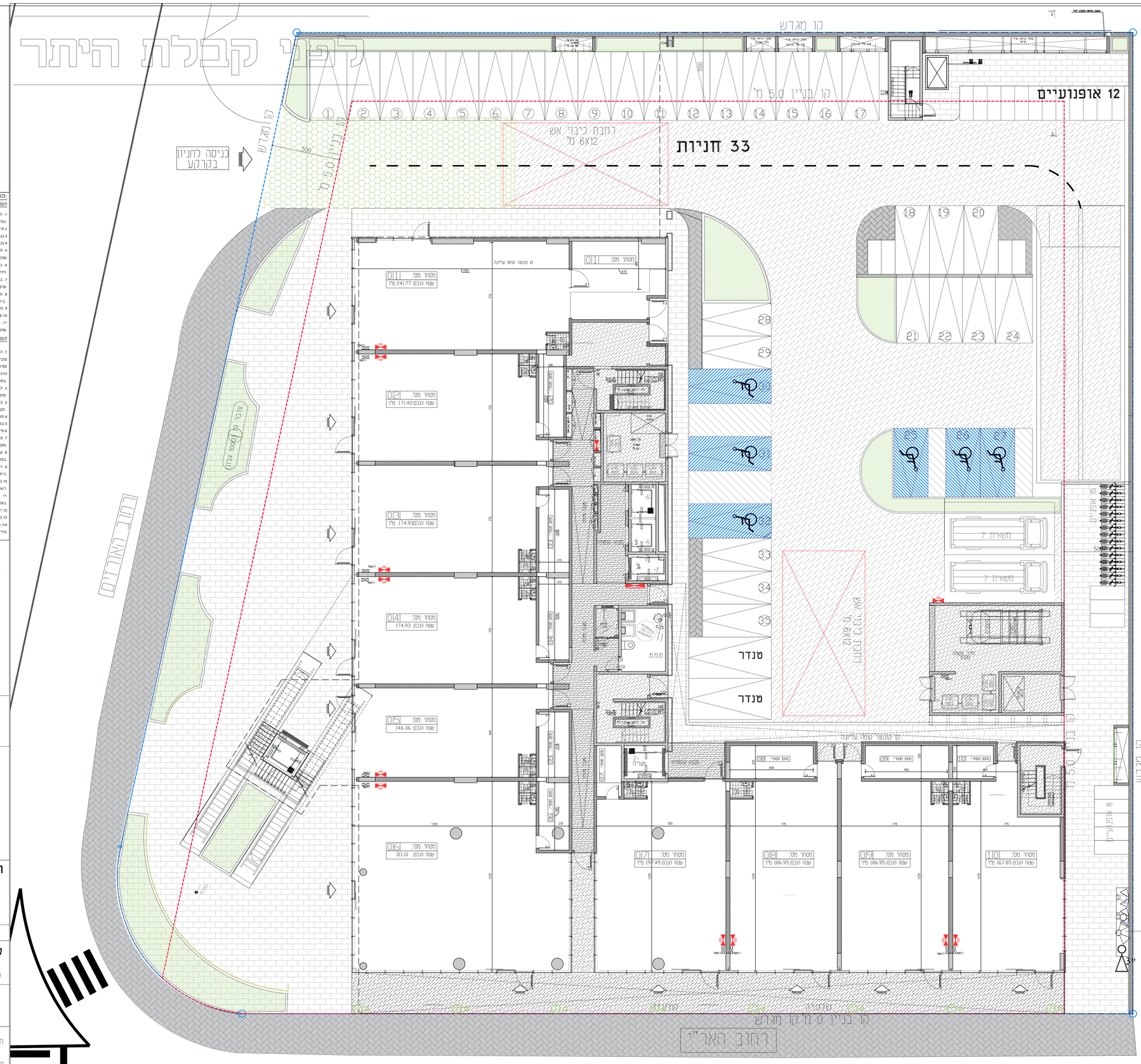
טטרו שחר אדריכלים בע"מ.
רחוב אושישקין - 40 מתיה 42273
טל. 09-8820022 פקס. 09-8871126
דואר אלקטרוני : office@gabitetro.co.il
אתר הבית : www.gabitetro.com

פריים סנטר בע"מ
Prime Center
רחוב הא"י פינת הארזים מתיה
טל. 17 17 50 1700 פקס. 09-8878323
דואר אלקטרוני: galit55r@gmail.com
אתר הבית : www.tg-nadlan.co.il

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

הערה :
התכניות הינן לפני היתר בניה.
יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות הרשות,מתכננים ויועצים.


לצרכי קבלת היתר
12 ארפנוריים
33 חניות
רחבת כיבוי אש 6X12
כניסה לחניון בקרקע
רחוב הארזים
רחוב הא"י
מחסן מס: 011 שטח הנכס: 241.77 מ"ר
מחסן מס: 012 שטח הנכס: 171.42 מ"ר
מחסן מס: 013 שטח הנכס: 174.93 מ"ר
מחסן מס: 014 שטח הנכס: 174.93
מחסן מס: 015 שטח הנכס: 146.36
מחסן מס: 016 שטח הנכס: 311.10
מחסן מס: 017 שטח הנכס: 197.49 מ"ר
מחסן מס: 018 שטח הנכס: 186.95 מ"ר
מחסן מס: 019 שטח הנכס: 186.95 מ"ר
מחסן מס: 110 שטח הנכס: 167.85 מ"ר
מנדר
מנדר
משאית 7
משאית 7
מ.מ.מ.
מעלית
מעלית
מעלית